

 INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META			Fecha generación informe:	15/12/2025 09:09:08
Pago No:	4		Total de Pagos	4	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	FREDY NORBERTO VELASQUEZ JARAMILLO			Identificación:	86066988
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Telefono de contacto:	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA			Correo electrónico:	fredy.velasquez@gac.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3499- MET-CEDIDO		Fecha de Inicio del contrato:	26/09/2025	Fecha de Fin del contrato:	01/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE		No RP:	107725	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Meta		Municipio:	Villavicencio		
Periodo objeto del informe:	01-12-2025 al 01-12-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	01/12/2025
Actividad Economica:	000 No aplica		ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	17725	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$220,718.00		HONORARIOS:	\$6,621,551.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 34.700,00	DICIEMBRE	13/12/2025	9496405043
SALUD	SANITAS	\$ 178.000,00	DICIEMBRE	13/12/2025	9496405043
PENSION	COLPENSIONES	\$ 227.800,00	DICIEMBRE	13/12/2025	9496405043

DEDUCCIONES					
INTERESES DE VIVIENDA:	SI	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la ejecución de actividades valoratorias orientadas a la delimitación y estructuración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito, a cargo de la dirección territorial meta del igac.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
2. Contar con el registro abierto de evaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	se cuenta con el RAA en este periodo facturado	Anexo_247691_639010276895096043.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y/o control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito y presentar los informes de avalúos asignados sobre predios urbanos y rurales a nivel nacional dentro del plazo establecido por la dirección territorial meta.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan apoyar en la realización y/o verificación de los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
5. Asegurar la calidad y eficiencia en la administración de la base de datos geográfica de estudios económicos, garantizando integridad, seguridad y disponibilidad de la información en los procesos catastrales con enfoque multipropósito.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
6. Participar en comités y mesas de trabajo de avalúos programados por la territorial meta ya sea de manera virtual o presencial y cumplir con los compromisos derivados de estos, acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el sistema nacional catastral.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
7. Garantizar la calidad en la entrega de la memoria técnica de los estudios zhfg asignados, asegurando precisión, integridad y cumplimiento de estándares mediante buenas prácticas de gestión y control.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
8. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
9. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones de este.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	

10. Garantizar la precisión y confiabilidad en la revisión de los valores comerciales de las zonas, mediante la aplicación de estándares de calidad, control de datos y buenas prácticas de gestión, asegurando coherencia, transparencia y soporte técnico en los procesos de valoración	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
11. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato	
FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	FREDY NORBERTO VELASQUEZ JARAMILLO	

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del VoBo (elixney.baltazar): Buen día, se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes. Observación de aprobación del supervisor (claudia.giraldo): Observación Obligación 1. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 3. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 4. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 5. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 6. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 7. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 8. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 9. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 10. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato Observación Obligación 11. No requerida para este periodo porque solo fue un día laborado y no hubo actividades, solo trámites de cesión de contrato
RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO									
NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO									
CESION									
Numero	Fecha Terminación Cedente	Fecha de Inicio contrato Cesionario	Nombre del Cesionario	CDP	Fecha CDP	RP	Fecha RP	PGI	Valor sin Ejecutar que se Cede
1	01/12/2025	02/12/2025		17725	06/08/2025	107725	26/09/2025	4.2614-1.7.4.8	\$6,400,833

Valor Inicial:	\$21,188,963.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$21,188,963.00 -
Total Pagado	\$7,725,143.00 -
Saldo Actual:	\$13,463,820.00 -
VALOR A PAGAR:	\$220,718.00 -
Menos este pago:	\$13,243,102.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,103,592.00 -	\$6,621,551.00 -	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	37.50 %
--	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO	
Documentos de la cuenta adjuntos	
MEDICINA PREPAGADA	X
INTERESES VIVIENDA	X
RUT	X
FACTURA	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
PAZ Y SALVO	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	Nombre:	
No. Identificación:	20740156	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	